

Nieuwsbrief oktober 2024



MEERBURG



ONDERNEMERSVERENIGING



ROOMBURG

Nieuws vanuit het bestuur

Afgelopen voorjaar en zomer is er op de achtergrond veel gebeurd. Hoog tijd om weer even bij te praten. Zie verder in deze Nieuwsbrief. Bovendien: er komt weer een bedrijfsbezoek met netwerkborrel aan. **Om alvast in de agenda te zetten: woensdag 27 november 2024, van 16:00 - 17:30 uur bij Suzuki Leiden.**

We zijn dit jaar gestart met schouwrondes samen met gemeente, politie en brandweer. Hieronder een verslagje van de dagschouw in april. Komende tijd vindt de 'avondschouw' plaats, waarvoor geïnteresseerden worden uitgenodigd.

Roomburg is goed op de kaart gezet bij twee ministeries en de Provincie. Ook daarvan een verslag. En verder...

Met hartelijke groet,

Volkan Askan (Marshall Security), Bart Kortman (Bouwbedrijf Huurman), Richard Mesman (Inventeers), Ruud van Steen (DZB), Menno de Wijs (De Clercq Advocaten- Notariaat), Rynts Krikke (Bedrijfsadvies), parkmanager, Marnix Zwart (Bedrijfsadvies), technisch voorzitter, adviseur/parkmanager.

Schouwrondes

We zijn gestart met schouwrondes in het kader van Schoon, Heel & Veilig, wat vroeger Keurmerk Veilig Ondernemen heette. Twee keer per jaar wordt het terrein geschouwd. Een keer op de dag en een keer in de avond, wanneer

het donker is. De betrokken partijen zijn de gemeente, politie, brandweer, het parkmanagement en de ondernemers op het bedrijventerrein.

Op 3 april hebben we de eerste schouwronde gelopen. Roomburg lag er relatief goed bij. Toch zijn meerdere acties uitgezet bij gemeente, handhaving en vereniging. Er is veel (goed onderhouden) groen. Op het gebied van verkeersveiligheid valt nog wel wat te verbeteren. Het terrein is aangemerkt als een 30km zone, maar dat valt nauwelijks op. Ook ontbreekt er regelmatig markering op de weg, waardoor kruisingen vaak moeilijk te zien / overzien zijn. Zeker voor fietsers levert dit regelmatig gevaarlijke situaties op.



Foto: driesprong De Heyderweg



Foto: Le Pooleweg

Op donderdag 24 oktober aanstaande vindt de tweede schouw plaats, vanaf 17.30 uur. Dan is vooral de veiligheidssituatie in het donker een aandachtspunt. Op termijn moet dit de nodige structurele verbeteringen teweeg brengen. Wil je meelopen op 24 oktober, laat het even weten. Hartelijk welkom.

Voor tussentijdse tekortkomingen als losse trottoirtegels, defecte lantaarnpalen, zwerfvuil, verzakkingen, overlast van verkeer (of lang) geparkeerde vrachtwagens en dergelijke is het de bedoeling dat je een melding maakt met de MijnGemeente-app. Die kun je downloaden in de app-store. De gemeente Leiden is daarop aangesloten. Als er niet of onvoldoende

gereageerd wordt, krijgen wij graag een berichtje, zodat wij er achteraan kunnen gaan.

Energietransitie

Energietransitie en netcongestie, daar kunnen we niet omheen. Zolang er nog geen ernstige knelpunten zijn, is er nog gelegenheid om rustig voor te bereiden of om toekomstige knelpunten zelfs te voorkomen. Alles hangt met alles samen. Voor Roomburg lijkt het voorbereiden op ZES (Zero Emissie Stadslogistiek) op dit moment het meest concreet. Er zal op korte termijn veel meer laadinfrastructuur nodig zijn dan nu beschikbaar is. We zijn daarom gestart met een inventarisatie van mogelijkheden. Daar hoort ook eventuele koppeling met grote energieverbruikers en – leveranciers bij.

Verbruiksprofielen en opwekprofielen van grote verbruikers (en grootverbruikers) zijn nodig om optimaal te kunnen balanceren. Zodat we op Roomburg zo veel mogelijk kunnen doen zonder tegen de grenzen van de netcapaciteit aan te lopen. Rynts en Marnix horen graag van je als je geïnteresseerd bent in een gesprek hierover.

Kijkje in de keuken

Net voor de zomer konden we allen kennismaken met Inventeers Research & Development, gevestigd aan de Le Pooleweg 7. De oprichters, eigenaren en directeurs Jasper Neuteboom en Richard Mesman namen ons mee langs vele van hun innovaties en oplossingen die ze in opdracht van klanten bedenken, onderzoeken, ontwikkelen en produceren.

De wereldwijd succesvolle IDA: Intelligent Dairy farmers Assistent, die met machine learning en artificial intelligence gedragingen van koeien leert kennen, waarmee het welzijn van de koeien gemonitord en bijvoorbeeld tijdens het melken al direct het vetpercentage van de melk vastgesteld kan worden. De slimme thuisbatterij van NextEnergy of de op afstand uitleesbare energiemeters van Vattenfall, het zijn allemaal producten van Inventeers. Voor wie er niet bij was, het is echt de moeite waard een keer te kijken op www.inventeers.nl/cases/.

Bezoek ministeries van EZK en I&W

Een delegaties van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK), van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (I&W), van de provincie Zuid-Holland (PZH) en de gemeente Leiden kwam op 17 juni bijeen om te praten over ruimte en circulariteit op bedrijventerreinen.

Als locatie was gekozen voor Roomburg. DZB was gastheer.

DZB is een re-integratie- en ontwikkelbedrijf met korte ketens en bewuste omgang met materialen en mensen. DZB heeft onder andere een montage-afdeling (maakt bijvoorbeeld de Secrid Wallet), een dienstenafdeling (catering, schoonmaak, fietsenstalling, postbezorging) en de DZB Chocoladefabriek (white label chocolade producent). In haar houtwerkplaats geeft DZB sloophout een tweede leven. Al met al creëert DZB zo 'werk voor iedereen' in de Leidse regio en is zodoende een mooi voorbeeld voor de circulaire economie.

Men dacht dat op Roomburg mooie kansen voor circulariteit aanwezig zijn. De hoeveelheid bouwafval en elektronica-afval op Roomburg is relatief hoog blijkt uit cijfers van het Landelijk Meldpunt Afvalstromen (LMA). Dat is echter op papier: bouwafval-registratie via het bedrijfsadres op Roomburg, en het elektronica-afval is het restant van en hergebruik-proces. Een mooi leermoment voor de delegaties.

Interessant voor de bedrijventerreinen in Leiden zijn de stappen die de gemeente aan het zetten is. Zo heeft de gemeente een ontwikkelagenda gemaakt 'Ruimte voor werk', zijn er bedrijventerreinenprofielen gemaakt, waarbij gesproken is met zo'n 260 ondernemers. Wij hebben daar via Ondernemend Leiden sterk in bijgedragen. Het is de bedoeling om ruimte voor werken in de stad te behouden en te laten groeien. Verder wordt er gewerkt aan routekaarten voor de toekomstbestendigheid van bedrijventerreinen. Ook dat moet wat ons betreft een samenwerkingsproject worden.

Groot feest: 20 jaar bestaan Inventeers:

Groot feest was het op 20 juni bij de viering van het 20-jaar bestaan van Inventeers (opgericht 3 augustus 2004). Vele gasten hebben genoten van de borrel, de BBQ-Masters van Smokey Goodness, de live muziek en het feest. Meer dan het vermelden waard zijn ook de eindpresentaties die voorafgaand aan het feestgedruis werden gegeven door de zes studenten van de Inventeers Academy ter afronding van alweer het derde jaar van de Academy.

Leiden-breed

Als OMR zijn we aangesloten bij Bedrijvig Leiden, een samenwerking van de Leidse bedrijventerreinen. Daar is weer een fors resultaat geboekt: samen met 'de ambtelijke top' van de afdeling Mobiliteit van de gemeente Leiden zijn afspraken gemaakt om samen te werken. Voorheen moesten we vaak uit de krant iets horen over projecten of werkzaamheden, en konden we alleen achteraf inspreken of bezwaar maken. Dan is het eigenlijk al te laat. Nu gaan we vooraf om de tafel zitten, niet op projectniveau maar op stadsniveau. Dan kunnen we de plannen en projecten vooraf beoordelen op hun effecten. Met name de wisselwerking tussen verschillende projecten is voor ons belangrijk: Hoe wordt de bereikbaarheid gewaarborgd als er meerdere projecten tegelijkertijd in uitvoering zijn? De gemeente beschikt over alle nodige informatie over wat er op welk moment waar op de planning staat. Dat zijn we/ze nu aan het ontsluiten voor de afgesproken samenwerking. Vanaf januari 2025 moet dat concreet gaan lopen. Er kan dan veel meer preventief meegedacht worden, wat veel meer resultaat zal hebben. Voorkomen is beter dan genezen...

Oproep

Als je een idee hebt voor ons als bestuur, bijvoorbeeld over iets waar de OMR zich op zou moeten richten, over een thema of een bedrijfsbezoek waar we wat aan kunnen hebben, deel het met ons... Betrokkenheid stellen we zeer op prijs!

Reacties mogen gemaild aan parkmanagement@bedrijfsadvies.nu. Dan komt het bij Marnix en Rynts terecht.

[Click here to unsubscribe](#)