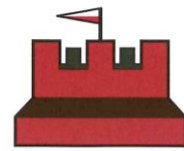


MEERBURG



ONDERNEMERSVERENIGING



ROOMBURG

Nieuwsbrief maart 2024

Nieuws vanuit het bestuur

In deze nieuwsbrief info over diverse onderwerpen.

Naast wat 'verenigingsnieuws' over de bijeenkomsten afgelopen november ook een korte update over het melden van ongewenste situaties. Verder zijn er rond de jaarwisseling een paar nieuwe 'verplichtingen' in wet- en regelgeving van kracht geworden, waar bedrijven rechtstreeks mee te maken hebben of krijgen. Daarom ook daarover een korte toelichting.

In het bestuur wordt nagedacht over een paar praktische eerste stappen in de richting van verdere samenwerking op het gebied van de energietransitie. We houden onze ambitie vast, maar gaan daarin realistisch te werk. Zie het stukje over netcongestie.

Met hartelijke groet,

Volkan Askan (Marshall Security),
Bart Kortman (Bouwbedrijf Huurman),
Richard Mesman (Inventeurs),
Erik den Dekker (FlexIT),
Ruud van Steen (DZB),
Menno de Wijs (De Clercq Advocaten- Notariaat)
Rynts Krikke (Bedrijfsadvies), parkmanager
Marnix Zwart (Bedrijfsadvies), technisch voorzitter, adviseur/parkmanager.

Afscheid bestuursleden

Op 23 november 2023 hebben we als bestuur afscheid genomen van Dirk-Jan van den Heuvel, Stijn van Huijstee en Frank Weber. Samen hebben zij de vereniging 25 jaar als bestuurslid ondersteund. Alle drie waren altijd zeer betrokken. Frank had de rol van penningmeester, Dirk-Jan droeg als visionair en pionier bij in strategische overleggen met wethouders en Stijn was de motor achter het zoeken naar kansen voor verdere verduurzaming en klimaatadaptatie.

Door verschuivingen hadden Dirk-Jan, Frank en Stijn al geruime tijd geen directe binding meer met het werkgebied van de OMR. We zijn blij dat ze desondanks hun rol hebben vervuld. Zodoende hebben Bart, Richard en Menno gelegenheid gehad er geleidelijk in te groeien. Frank heeft zijn taak als penningmeester overgedragen aan Menno. De betrokkenheid van DZB in het bestuur is gelukkig voortgezet in de persoon van Ruud.

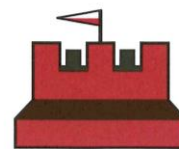
Behalve eeuwige roem en een gezellige maaltijd kregen ze namens de vereniging ook een tastbare herinnering aangeboden.



MEERBURG



ONDERNEMERSVERENIGING



ROOMBURG

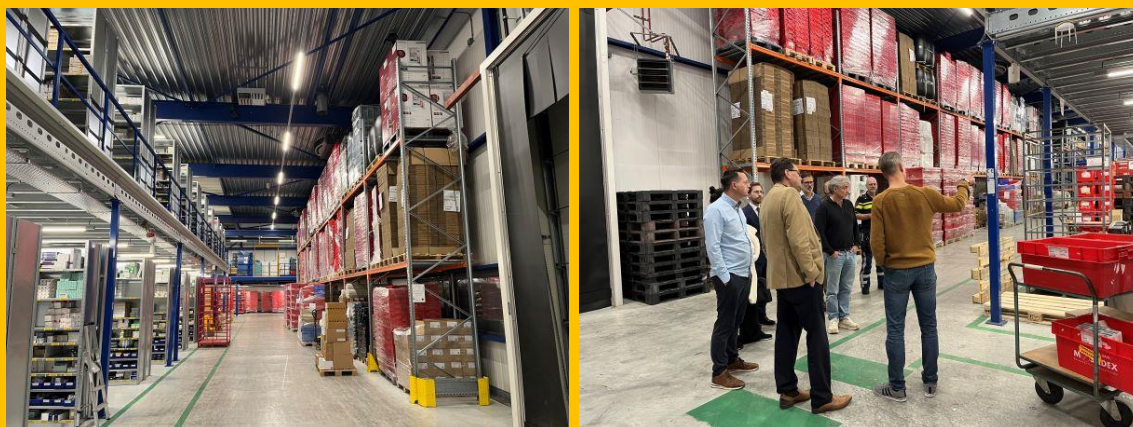
Geslaagd bezoek aan Mosadex

Dinsdag 21 november 2023 waren we te gast bij Mosadex, een groothandel in farmaceutische en drogisterij-artikelen en inmiddels een beeldbepalend bedrijf aan de Harteveldweg.

Na de presentatie over Mosadex van Maarten van Dijk kregen we een rondleiding door het bedrijf. Mooi om te zien hoe creativiteit en logistiek gecombineerd worden tot een full service dienstverlening voor apotheken en drogisterijen door het hele land. Om een indruk te geven: er worden meer dan 800 apotheken en 250 zorginstellingen beleverd. De ontwikkelingen naar verdere ontzorging, zelfs op 'patiëntniveau', gaan door.

Tijdens deze bijeenkomst was er tevens de gelegenheid om kennis te maken met onze nieuwe wijkagent Marcel Nek. Ook de jeugd-BOA en onze vaste wijk-BOA Hans waren aanwezig.

Een en ander werd vooraf gegaan door een korte update van Marnix namens het bestuur.

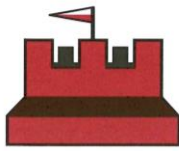


De hapjes na afloop lieten zich goed smaken!

Hartelijk dank aan Maarten en Raymond voor ontvangst, presentatie en rondleiding.

Graag organiseren we vaker bedrijfsbezoeken, een leuke en ongedwongen manier om je bedrijf te presenteren aan je 'buren'. Kortom, meld je aan via parkmanagement@bedrijfsadvies.nu!

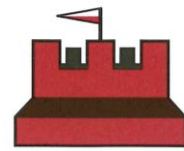
De eerstvolgende keer zijn we bij Inventeers te gast. Daarover binnenkort meer.



MEERBURG



ONDERNEMERSVERENIGING



ROOMBURG

Camera-bewaking

Veel bedrijven die daarvoor in aanmerking komen, hebben hun eigen pand en terrein beveiligd met hekken en/of camera's. Voor recherche-doeleinden zijn camerabeelden zeer geschikt, mits van goede kwaliteit. Daarom hebben we op het bedrijventerrein al jaren camera's hangen op strategische locaties, die ook een stukje van de openbare weg in beeld hebben. De beelden worden strikt volgens de privacy-regelgeving 'achter slot en grendel' opgeslagen en na korte tijd weer overschreven. Zodoende zijn ze alleen voor recherche-doeleinden na een melding of aangifte bruikbaar.

De camera's zijn aan modernisering toe en zullen worden vervangen door Marshall Security Services. Vanzelfsprekend in afstemming met de bedrijven waar de camera's hangen. Ook zal er bij de ingang van bedrijventerrein Roomburg melding worden gemaakt dat er camera-bewaking is. Daarmee voldoen we aan de regels, maar profiteren we tevens van de preventieve werking die daar van uitgaat.

Netcongestie

Netcongestie komt steeds vaker in het nieuws. Bijvoorbeeld vlak voor kerst 2023 in Den Haag en onlangs in Gouda. Toekomstige elektrificatie is een belangrijk onderdeel hierbij. Denk aan zonnepanelen, warmtepompen, elektrische auto's en in de overtreffende trap elektrische vrachtwagens.

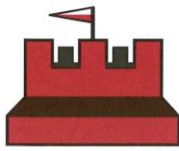
Is het ook een probleem voor ons? Dat is wat we in kaart willen brengen. Wat speelt er onder de ondernemers van de OMR en wat kunnen we eventueel doen, zowel collectief als individueel. Zowel nu als in de toekomst. Er is op dit moment nog geen echte netcongestie, al lopen op dit moment enkele ontwikkelingen in de stad Leiden al vast, doordat ze geen nieuwe aansluiting kunnen krijgen.

Daarom zal u binnenkort een korte enquête ontvangen. Als u nu al prangende vragen heeft dan horen wij dat graag.

Daar de ervaring leert dat bedrijven met een grootverbruikersaansluiting vaak de ruggengraat vormen voor eventuele samenwerking, zullen die apart benaderd worden.

Naar verwachting zal er in de loop van 2024 een nieuwe Energiewet naar de Tweede Kamer gaan, die waarschijnlijk ruimte gaat bieden voor groepscontracten met de netbeheerder. Daar kunnen we ons eventueel al op voorbereiden.

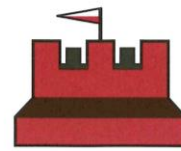
De Zero Emissie Stadslogistiek (ZES) wordt vanaf 1 januari 2025 ingevoerd en kan ingrijpende gevolgen hebben, bijvoorbeeld de elektrificatie van gemeentelijke voertuigen. Daarover elders meer.



MEERBURG



ONDERNEMERSVERENIGING



ROOMBURG

Vorbereiden op Zero Emissie Stadslogistiek (ZES): hulpaanbod gemeente

De gemeente Leiden biedt hulp aan ondernemers om zich voor te bereiden op de Zero Emissie Stadslogistiek (ZES) die vanaf 1 januari 2025 ingevoerd wordt. Wie zich daarop wil of moet voorbereiden, kan voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek terecht bij de Michael van Wijngaarden (logistiek makelaar), te bereiken via logistiekmakelaarzes@leiden.nl.

Verder kunnen alle ondernemers uit Leiden die ondernemen of werken in de zero-emissiezone gebruik maken van een probeertegoed. Met dit probeertegoed kun je gratis de diensten van City Hub, Circle Line Logistics, de duurzame koeriers van MOSS en Logi Connekt proberen. Wil jij gebruik maken van het probeertegoed? Vraag het probeertegoed, een folder met tien unieke codes, dan aan door te mailen naar Eveline Botter via e.botter@leiden.nl.

Parkmanagement-versterking

In november 2023 is Rynts Krikke begonnen bij Bedrijfsadvies Alphen aan den Rijn, waar hij Marnix onder andere zal ondersteunen bij het parkmanagement. Rynts is zich snel aan het inwerken en heeft al kennisgemaakt met het bestuur. De komende tijd zal hij zich nadrukkelijk gaan melden in de uitvoering van parkmanagement-taken.

Daarnaast ondersteunt Rynts individuele bedrijven bij de informatieplicht en onderzoeksplicht inzake energiebesparende maatregelen.

Contact

Marnix en Rynts zijn beide per e-mail te bereiken via:
parkmanagement@bedrijfsadvies.nu.

Voor vragen buiten de scope van het parkmanagement hebben beide elk hun eigen mailadres: r.krikke@bedrijfsadvies.nu en m.zwart@bedrijfsadvies.nu.

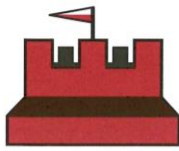
Subsidieregeling Publieke Laadinfrastructuur voor Zwaar Wegvervoer

De 'Subsidieregeling Publieke Laadinfrastructuur voor Zwaar Wegvervoer (SPULA) is bijna door de fase van marktconsultatie heen.

De regeling vergoedt een deel van de kosten voor de aanleg of uitbreiding van een publiek toegankelijke laadlocatie. Daarnaast is er aandacht voor de beschikbaarheid van voldoende elektriciteit. Daarom verstrekt deze regeling ook subsidie voor batterijopslag. Doel van deze regeling is om de uitrol van publieke laadinfrastructuur voor zware voertuigen te versnellen. Zo komen er meer mogelijkheden om elektrische vrachtwagens onderweg op te laden. Dit helpt ook om als Nederland op tijd te voldoen aan Europese regelgeving voor voldoende aanbod publiek toegankelijke laadinfrastructuur.

Het budget voor deze regeling is afkomstig uit het klimaat- en transitiefonds.

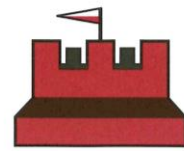
Zodra de subsidieregeling van kracht wordt, laten we het weten.



MEERBURG



ONDERNEMERSVERENIGING



ROOMBURG

Wet- en regelgeving

Er zijn op dit moment twee onderwerpen in de wet- en regelgeving heel concreet van toepassing op het bedrijfsleven, beide met flinke consequenties. De eerste is de Omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking is getreden, de tweede is de Informatieplicht Energiebesparende Maatregelen. Daarom daarover even kort wat toelichting.

Omgevingswet

De Omgevingswet is een samenvoeging van zo'n 26 wetten, waaronder de Wet milieubeheer, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening. Het Activiteitenbesluit, waar de meeste bedrijven onder vallen, is opgevolgd door het Besluit activiteiten leefomgeving. Een deel van de huidige milieuregels zal door de gemeente in het Omgevingsplan moeten worden opgenomen. Dat vereist een grondige samenwerking tussen gemeente en ondernemers om ervoor te zorgen dat dat op een verstandige manier wordt ingevuld. Hier zullen wij als OMR (maar ook overkoepelend via Bedrijvig Leiden en Ondernemend Leiden) een vinger aan de pols houden.

Concreet betekent het nu vooral dat ondernemers via het nieuwe Omgevingsloket aanvragen en dergelijke moeten indienen, en dat het bevoegd gezag een enorme puzzel heeft op te lossen voordat helder is welke voorschriften opgelegd moeten en mogen worden.

Informatieplicht energiebesparing

Heb je een energiebesparingsplicht? Dan moet je daar eens in de vier jaar over rapporteren. De energiebesparingsplicht geldt bij een verbruik vanaf 50.000 kWh elektriciteit en/of 25.000 m³ aardgas (equivalent) per jaar. Tevens geldt dan een informatieplicht, bij grotere verbruiken (resp. 10 miljoen kWh en/of 170.000 m³) geldt een onderzoekplicht. Daarnaast is er nog de Europese Richtlijn Energie-Efficiëntie (EED), de EED-auditplicht.

Rapporteren van de informatieplicht of de onderzoekplicht gaat op basis van de Erkende Maatregelenlijst (EML). Daarop staan 149 energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van vijf jaar of korter. Niet alle maatregelen zullen van toepassing zijn, maar reken op zo'n 80 onderwerpen waarover je antwoord moet geven.

Rapporteren gaat via het eLoket van de Rijksdienst van Ondernemend Nederland (RVO). De deadline was 1 december 2023 maar werd wegens technische storingen opgerekt naar 1 januari 2024. Ook daarna kunnen de rapportages worden ingediend. De omgevingsdiensten wachten door de storingen in het systeem nog met het aanschrijven van nog niet gemelde bedrijven en instellingen.

Sommige ondernemers banen zich zelf een weg door deze materie, velen laten zich hierin ondersteunen of helemaal ontzorgen. Voor beide is zogeheten e-Herkenning nodig. Voor vragen kun je bij Marnix en Rynts terecht.